



IPD Svenskt Fastighetsindex mäter avkastningen på direkta investeringar i fastigheter utan beaktande av belåning, som innehafvs under perioden mellan två marknadsmässiga värderingar. Under 2013 uppgick totalavkastningen till **6,8%**

### IPD Svenskt Fastighetsindex

	Totalavkastning index dec 2012	Totalavkastning index dec 2013	Totalavkastning %	Direktavkastning %	Värdet förändring %	Totalavkastning årstakt %		
	dec 1983 = 100	dec 1983 = 100	1 år	1 år	1 år	3 år	5 år	10 år
Alla fastigheter	1 462,3	1 561,5	6,8	4,9	1,8	7,8	6,9	7,9
Butiker	1 488,1	1 565,2	5,2	5,3	-0,1	7,2	6,2	8,6
Kontor	1 291,6	1 384,7	7,2	5,0	2,1	8,1	6,8	7,5
Industri	1 078,3	1 147,8	6,4	6,9	-0,4	7,2	5,2	8,2
Bostäder	3 182,0	3 422,1	7,5	4,0	3,4	7,4	8,9	9,6
Övrigt	1 320,6	1 387,9	5,1	5,7	-0,6	6,6	6,8	8,0

### Jämförelsesiffror

Aktier	-	-	24,4	-	-	8,0	19,1	11,6
Fastighetsaktier	-	-	20,2	-	-	7,0	17,6	-
Obligationer	-	-	-3,9	-	-	4,5	2,9	5,2
Inflation	-	-	0,4	-	-	0,6	1,3	1,5

Källor: Aktier - MSCI; Fastighetsaktier - MSCI; Obligationer - JP Morgan; Inflation - HICP, SCB.

### IPD Svenskt Fastighetsindex databasprofil

	Marknadsvärde (SEK m)	Marknadsvärde (%)	Antal fastigheter	Antal portföljer
Alla fastigheter	346 397,9	100,0	1 946	35
Butiker	66 502,7	19,2	367	26
Kontor	197 663,2	57,1	434	28
Industri	5 854,6	1,7	32	13
Bostäder	61 432,5	17,7	880	18
Övrigt	14 945,0	4,3	233	23

I enlighet med generella metoder inom IPD baseras talen ovan på hela IPDs svenska databas per december 2013. IPD Svenskt Fastighetsindex använder endast de fastigheter som omvärderats i databasen.

## Deltagare

Aberdeen Asset Management, AFA Fastigheter, Alecta, AMF Fastigheter, Ancore Fastigheter, AREIM, Axfast, Bonnier Fastigheter, Byggesta, CBRE Global Investors, Cornerstone, Diligentia, DNB, Folksam Fastigheter, Genesta, HSB Stockholm, Humlegården Fastigheter, Ikano Bostad, Ikano Retail Centres, Konsumentkooperationens pensionsstiftelse, KPA, Mengus Stockholm, Niam, Rikshem, SEB Trygg Liv, Slussgården, SPP Fastigheter, Standard Life Investments, Sveafastigheter, Vasakronan, Willhem.

## Disclaimer

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2014 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD Sweden Annual Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

This index is neither appropriate nor authorised by IPD for use as a benchmark for portfolio or manager performance, or as the basis for any business decision. IPD gives no warranty or representation that the use of this information will achieve any particular result for you. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

## Contacts

### General enquiries:

nordic@ipd.com  
+46.8.400.252.30

### IPD Head Office

Ninth Floor  
Ten Bishops Square  
London E1 6EG  
United Kingdom  
+44.20.7336.9200  
www.ipd.com  
@IPDnews  
enquiries@ipd.com

### IPD Norden

Drottninggatan 33  
11151 Stockholm  
Sweden  
+46.8.400.252.30  
www.ipd.com/nordics  
@IPDnews